

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83 /TB-THADS-KV4

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2011);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 03/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Liêu (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 4), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1387/VIV-CTTĐ ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Ninh; địa chỉ: thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 38,475 m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04A, tờ bản đồ 01, địa chỉ: khu QH dân cư Thống Nhất, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên (nay là thôn Thống Nhất, xã Tiên Yên), tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận QSDĐ số AI 783247 do UBND huyện Tiên Yên cấp ngày 06/01/2009 cho ông Phạm Văn Tam và bà Trung Thanh Hồng, xác nhận chuyển nhượng cho ông Phí Văn Dương và bà Tô Thanh Vân ngày 21/01/2019 và Quyền sử dụng đất diện tích 47,525 m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số, tờ bản đồ 01, địa chỉ: khu QH dân cư Thống Nhất, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên (nay là thôn Thống Nhất, xã Tiên Yên), tỉnh Quảng Ninh; Giấy chứng nhận QSDĐ số AI 783248 do UBND huyện Tiên Yên cấp ngày 20/01/2009 cho ông Phí Văn Dương và bà Tô Thanh Vân, chi tiết theo hợp đồng thế chấp tài sản số 72112.20.602.3727844.BĐ ngày 18/12/2020.

* Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) ngôi nhà hai tầng và một tầng hầm, kết cấu bê tông cốt thép, diện tích mặt sàn sử dụng của các tầng như sau:

- Diện tích mặt sàn tầng hầm là 70 m².

- Diện tích mặt sàn tầng một là 76 m².

- Diện tích mặt sàn tầng hai là 76 m².

Tổng diện tích sử dụng là 222 m².

* Giá khởi điểm: 1.690.500.000đ (Một tỷ, sáu trăm chín mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 30 ngày 26/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh, địa chỉ: thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(Thông tin ký hợp đồng: Ông Hoàng Văn Sơn, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh; số điện thoại 0984.576.388).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ninh;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- VKSND khu vực 4 - Quảng Ninh;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Sơn